Lidzbark, dnia .....................................

...........................................................

wnioskodawca (imię i nazwisko lub nazwa firmy)

...........................................................

.................................................... adres

............................................. nr telefonu

**Burmistrz Lidzbarka**

**ul. Sądowa 21**

**13-230 Lidzbark**

**Dotyczy: ustalenia warunków zabudowy / ustalenia lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art.52 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. z póź. zm.) proszę o ustalenie warunków zabudowy ustalenie lokalizacji celu publicznego inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

**I. Lokalizacja inwestycji:**

1. ................................................................................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................

(miejscowość, ulica/e, nr ew. działki/ek)

2. Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej odpowiednią linią .................................................

**II . Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:**

1. Rodzaj planowanych robót budowlanych: ........................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(budowa/wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części)

2. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji ........................................................................................................................................

(budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, produkcyjny, gospodarczy, garaż)

3. Planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia oznaczono na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egz.) linią koloru ...............................................................

2

4. Przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapach zasadniczych linią koloru ..................................................................

**III. Charakterystyka inwestycji:**

1.Zabudowa ...................................; bezpośrednio przy granicy z działką nr ew. ................................................................................................................................

( wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa)

2.Powierzchnia zabudowy ....................

3.Ilość kondygnacji nadziemnych ...........................

4. Szerokość elewacji frontowej .................

5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki ....................

6. Rodzaj dachu .…………………..............................................................................

(jedno, dwu, wielospadowy, kopertowy itp.)

7. Kąt nachylenia połaci dachowych ...............................

8. Wysokość kalenicy .......................

**IV. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:**

1. Określenie zapotrzebowania na wodę: ........................................................................................................................................2. Określenie zapotrzebowania w energię elektryczną: ........................................................................................................................................3. Sposób odprowadzenia ścieków: ........................................................................................................................................

4. Sposób odprowadzenia wód opadowych: ........................................................................................................................................

5. Usuwanie odpadów: ........................................................................................................................................

6. Sposób ogrzewania obiektów kubaturowych: ........................................................................................................................................

(podać rodzaj czynnika grzewczego):

**V. Określenie dostępu do drogi publicznej:**

1. Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie ........................................................................................................................................

(nazwa ulicy lub nr ew. drogi publicznej, ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi nr ew. działki/ek, przez które nastąpi dojazd)

2. Zjazd na drogę publiczną: .......................................................(czy istnieje czy wymaga realizacji)

**VI. Inne informacje:**

1. Powierzchnia sprzedaży ....................................(w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego)

2. Powierzchnia gospodarstwa rolnego ........................(w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty)

3. Przewidywana ilość miejsc parkingowych:

- dla samochodów osobowych pracowników i klientów ...................szt.

- dla samochodów dostawczych ..............szt.; miejsca parkingowe będą zlokalizowane na działce/kach sąsiedniej/ch o nr ew. ................................................. w ilości .................. szt.

3

4.Występowanie zieleni wysokiej i średniej:

..........................................................................................................................

(przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia)

5. Występowanie sieci uzbrojenia ........................................................................................................................................

..................................................................... (przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)

6. Występowanie budynków, budowli na terenie inwestycji: ........................................................................................................................................

............................................................................. ...... (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub

przebudowy)

**VII. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji\*:**

1. Przewidywany rodzaj i wielkość produkcji lub usługi..............................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

2. Rodzaj stosowanych technologii, maszyn i urządzeń ........................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

3. Przewidywane zatrudnienie .......................................

**VIII. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko\*:**

1. Emisja pyłów, gazów, zapachów ........................................................................................................................................

2. Emisja hałasu ........................................................................................................................................

3. Inne zagrożenia ........................................................................................................................................

**IX. Dane dotyczące własności terenu inwestycji\*\*:**

1. Jestem właścicielem działki/ek

2. Jestem współwłaścicielem działki/ek; dane współwłaściciela ........................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................

3. Nie jestem właścicielem działki/ek.

**Do wniosku przedkładam następujące załączniki\*\*:**

2 sztuki kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętych do

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000**,** [dla **nowej** zabudowy i zagospodarowania terenu (z wyjątkiem inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych), załączona do wniosku kopia mapy zasadniczej powinna obejmować obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r, z późn. zmianami)],

4

umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,

dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),

pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową w

wysokości 17 zł.

........................................................................................

(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

OPŁATA SKARBOWA ODWYDANIA DECYZJI PŁATNA Z CHWILĄ SKŁADANIA WNIOSKU - **107 zł.**

SPOSÓB WNIESIENIA OPŁATY: GOTÓWKĄ W KASIE URZĘDU MIASTA LUB BEZGOTÓWKOWO NA RACHUNEK BANKOWY NR 83 8215 0006 2001 0000 0941 0032

(Bank Spółdzielczy Działdowo z siedziba w Lidzbarku)

**SPRAWY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO NIE PODLEGAJĄ OPŁACIE SKARBOWEJ**

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dziennik Ustaw z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

\* wypełnić, gdy wniosek dotyczy obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowych, składowych itp.

\*\* właściwe podkreślić